

Popis stavebního provedení domu a bytu

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce: monolitický železobetonový skelet

Mezibytové příčky: z vápenopískového zdiva nebo železobetonu, obvykle se SDK předstěnou a izolací mezi místnostmi

Vnitřní příčky: sádkokartonové s vnitřní izolací

Střecha sedlová / pultová: železobetonová deska s tepelnou izolací a titan-zinkovým plechem

Ploché střechy: železobetonová deska s tepelnou izolací, hydroizolací a zahradou na terasách

Fasáda: kontaktní zateplovací systém, fasádní stěrky

POVRCHY

Podlahy obytných místností: sendvičové třívrstvé lamely vhodné pro podlahové vytápění, nášlapná

vrstva přírodní dub s povrchovou úpravou kartáčováním + ošetření tvrdým voskovým olejem, referenční řady: ESCO Kolonial, ESCO Harfa Vintage

Obvodové lišty

Sociální zázemí: keramická dlažba velkoformátová, referenční řady: GRANITI FIANDRE, řada Fahrenheit 500f, formát 60 * 60 cm, keramická obklad velkoformátový, referenční řady: GRANITI FIANDRE, řada Fahrenheit 400f, formát 120 * 60 cm

Technické místnosti: keramická dlažba RAKO, řada Fineza Cementum, formát 60 * 60 cm

Společné prostory: keramická dlažba PORCELAINGRES, řada Grove Wood, formát 90 * 22 cm

Garáže: epoxidová stěrka se zátěžovým nátěrem

OKNA

Fasádní okenní rámy jednoduché, dřevěné z lepených dřevěných profilů. Rám křídla skrytý za rám okna, referenční řady: Jánošík RAND, izolační trojsklo, vnější žaluzie

Dvorní francouzská okna v kombinaci se skleněným zábradlím a vnějšími okenicemi nebo žaluziemi

Střešní okna: otevíravá celodřevěná oplechovaná z vnějšku titan-zinkovým plechem

Střešní okna a stínění ovládaná motorem

DVEŘE

Vstupní dveře: plné, atypické dle interiérového architektonického návrhu, bezpečnostní třída 3, požární odolnost, akustický útlum, bezpečnostní kování

INTERIÉROVÉ DVEŘE:

Do obytných místností atypické se systémem křídla a zárubně, rovná spodní hrana, bez prahu, s plným křídlem, povrch – přírodní dýha / HPL (vysokotlaký laminát)

Do bytových místností křídlo plné (technické zázemí) s povrchem v odstínu výmalby

INTERIÉRY A VYBAVENÍ

Světlá výška obytných místností 2,90 (2,80) metru

Celoskleněné interiérové příčky, bezrámové

V každém bytě komín pro krb či krbovou vložku s výkonem do 10kW

Centrální vysavač, referenční řady: Husky Pro 300

KUCHYŇSKÁ LINKA

Linka není součástí dodávaného vybavení, bude předložen konkrétní návrh řešení: Bulthaup typ B2/83. Spotřebiče Gaggenau: lednice s mrazákem a nulovou zónou, myčka, parní a pečící trouba, elektrická varná deska, digestoř (spodní odtah)

SKLEP

Samostatná místnost s protipožárními dveřmi, s elektrickou zásuvkou napojenou na bytový rozvaděč

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Keramika: Vileroy & Boch

Baterie: Dornbracht, Vileroy & Boch

Vany: smaltované Kaldewei

Sprchy: celoskleněné Hueppe

VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ A ELEKTROINSTALACE - INTELIGENTNÍ DOMÁCNOST

Přívod tepelně upraveného čerstvého vzduchu do obytných místností pro zajištění výměny vzduchu pomocí jednotky s rekuperací s komunikací s nadřazeným systémem

Potrubí pro instalaci ostrůvkové digestoře s výfukem na střechu - pouze v případě potvrzení v dohodnutém termínu, jinak bude potrubí zakončeno na obvodové zdi

Chlazení bytů systémem přímého chlazení s tepelným čerpadlem a vnitřními jednotkami v obytných prostorech

Řídící jednotka vč. komunikace s nadřazeným systémem

Plynový kondenzační kotel, referenční řady: Buderus Logamax plus s integrovaným zásobníkem teplé vody, modul pro připojení na nadřazenou MaR, vlastní měření s dálkovým odečtem

Teplovodní podlahové vytápění v každé místnosti s regulací teploty

V koupelnách topná tělesa s elektrickou patronou a regulátorem teploty

Zónová regulace jednotlivých místností, řízeno prostorovým programovatelným termostatem sdruženým pro vytápění a chlazení, vše řízeno nadřazenou MaR

Zásuvky v počtu podle velikostí místností a pro technologie bytu

Centrální ovládací dotekový panel připojen k datové síti bytové jednotky

Lokální inteligentní ovládací panely ve všech místnostech

Možnost kompletního ovládaní přes internet

Jednotlivé a skupinové ovládaní osvětlení, elektrických pohonů venkovních rolet, případného vnitřního stínění či střešních oken, meteorologická stanice pro ovládaní venkovních rolet či okenic

Systém domovního videotelefonu

Popisy a informace obsažené v tomto materiálu nebo postoupené písemně nebo ústně, týkající se samotné budovy nebo její hodnoty, vycházejí ze stavu platného v době jejich přípravy. Tento stav se může v průběhu stavby změnit, popisy a informace proto nejsou závazné a nemusejí odpovídat podobě a stavu dokončené budovy. Uváděné referenční řady mohou být nahrazeny jinými se stejnou funkcí a odpovídající kvalitou.